



MOBILE  
MANAGEMENT  
TEAM

Команда экспертов в сфере  
оформления земли и  
проектирования

603000, г. Нижний Новгород,  
ул. Славянская, д.19, офис 506  
тел.: 8 800 500 11 92

ООО «ММТ»

info@mmtrussia.org  
www.mmtrussia.org



**Документация по планировке и межеванию территории для  
размещения линейного объекта: «Проектирование и строительство  
подающего центрального водопровода по ул.Дачной и мкр.Нефтянка  
в с.Пестровка муниципального района Пестровский  
Самарской области»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ПРОЕКТА  
ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

20/21-ППМТ-ОЧ.1

г.Нижний Новгород

2021 г.





MOBILE  
MANAGEMENT  
TEAM

Команда экспертов в сфере  
оформления земли и  
проектирования

603000, г. Нижний Новгород,  
ул. Славянская, д.19, офис 506  
тел.: 8 800 500 11 92

ООО «ММТ»

info@mmtrussia.org  
www.mmtrussia.org



**Документация по планировке и межеванию территории для  
размещения линейного объекта: «Проектирование и строительство  
подающего центрального водопровода по ул.Дачной и мкр.Нефтянка  
в с.Пестровка муниципального района Пестровский  
Самарской области»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ПРОЕКТА  
ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Операционный директор \_\_\_\_\_

Инженер \_\_\_\_\_



Н.С.Седова

Е.С.Фирсова

г.Нижний Новгород

2021 г

## Содержание

<b>I. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА .....</b>	<b>5</b>
<b>1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов .....</b>	<b>6</b>
<b>2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....</b>	<b>7</b>
<b>3. Информация об устанавливаемых красных линиях .....</b>	<b>8</b>
<b>4. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов .....</b>	<b>9</b>
<b>5. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....</b>	<b>11</b>
<b>6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....</b>	<b>12</b>
<b>7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....</b>	<b>13</b>



<b>8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....</b>	<b>14</b>
<b>9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....</b>	<b>15</b>
<b>10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне...</b>	<b>18</b>
<b>II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>21</b>
<b>1. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания .....</b>	<b>22</b>
<b>2. Предоставление земельного участка.....</b>	<b>23</b>
<b>3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых участков .....</b>	<b>25</b>

## **I. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

# **1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

Документация по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта: «Проектирование и строительство подающего центрального водопровода по ул.Дачной и мкр.Нефтянка в с.Пестравка муниципального района Пестравский Самарской области» разработана с целью строительства линейного объекта – подающего центрального водопровода.

Назначение проектируемого линейного объекта – хозяйственно-бытовое и пожарное водоснабжение сельского поселения с.Пестравка муниципального района Пестравский Самарской области.

Проектируемый подающий центральный водопровод имеет ориентировочную протяженность 2060 метров. Водопровод запроектирован диаметром 160 мм и 110 мм.

В рамках данного проекта предусмотрена водонапорная башня с объемом ёмкости 150 м<sup>3</sup>, с уровнем заполнения 100м<sup>3</sup>.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта демонтаж существующих объектов капитального строительства не предусмотрен.

Линейных объектов, подлежащих реконструкции, в связи с изменением их местоположения, в данном проекте нет.

Присоединение к существующей сети хозяйственно-питьевого водопровода осуществляется в соответствии с Техническими условиями №8787 от 08 ноября 2021 года.

**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейного объекта располагается в с.Пестровка муниципального района Пестровский Самарской области.

### 3. Информация об устанавливаемых красных линиях

В границах разработки проекта планировки и межевания территории нет установленных красных линий.

Данным проектом даются предложения по установлению красных линий. В таблице 3.1 приведена ведомость координат точек устанавливаемых красных линий.

Таблица 3.1 – Перечень координат точек устанавливаемых красных линий

№	X	Y
1	301427,89	1363553,18
2	301286,12	1363433,45
3	301415,03	1363568,51
4	301273,21	1363448,73
5	301235,98	1363386,13
6	301090,24	1363275,63
7	301061,88	1363254,10
8	301224,64	1363402,63
9	301172,23	1363363,21
10	301049,51	1363269,75
11	300504,10	1364100,10
12	300422,25	1364150,29
13	300401,34	1364163,20

№	X	Y
14	300337,11	1364194,96
15	300269,94	1364232,47
16	300023,77	1364372,07
17	300007,31	1364381,44
18	299959,78	1364424,93
19	300483,37	1364087,15
20	300408,19	1364136,34
21	300396,50	1364142,75
22	300326,38	1364177,82
23	300252,95	1364218,47
24	300231,13	1364232,38
25	300011,53	1364354,36
26	299995,49	1364363,99
27	299945,11	1364409,00

#### 4. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов

Общая площадь зоны планируемого размещения линейных объектов (на период строительства) составляет 2,92 га.

*Таблица 4.1- Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (система координат МСК-63)*

№	X	Y
1	301656,12	1363808,93
2	301637,65	1363832,57
3	301609,15	1363810,30
4	301625,15	1363789,82
5	301604,32	1363767,65
6	301573,98	1363745,43
7	301569,69	1363751,28
8	301494,98	1363696,58
9	301473,72	1363665,06
10	301400,21	1363605,64
11	301408,92	1363594,87
12	301406,29	1363592,75
13	301403,46	1363565,75
14	301389,85	1363548,54
15	301349,69	1363516,04
16	301351,80	1363510,43
17	301236,52	1363418,92
18	301219,49	1363399,20
19	301066,18	1363282,25
20	301074,90	1363270,66
21	301128,13	1363312,54
22	301231,54	1363389,86
23	301245,24	1363407,34
24	301361,34	1363499,49
25	301361,16	1363506,67
26	301400,23	1363538,29
27	301417,45	1363560,05
28	301419,71	1363581,72
29	301430,89	1363590,75
30	301420,61	1363603,48
31	301484,40	1363655,05
32	301505,58	1363686,38
33	301539,79	1363711,42
34	301537,66	1363714,31
35	301550,16	1363723,51

№	X	Y
36	301552,30	1363720,58
37	301575,84	1363737,81
38	301579,32	1363733,06
39	301619,04	1363762,15
40	301644,17	1363788,89
41	301643,73	1363799,25
42	300523,55	1364066,77
43	300531,41	1364078,95
44	300513,84	1364090,29
45	300503,51	1364098,46
46	300495,98	1364103,32
47	300495,22	1364107,05
48	300485,08	1364113,59
49	300483,69	1364111,65
50	300478,44	1364115,04
51	300479,74	1364117,04
52	300424,53	1364152,66
53	300422,60	1364149,67
54	300410,85	1364158,24
55	300370,63	1364179,76
56	300369,74	1364178,58
57	300338,68	1364196,46
58	300337,45	1364194,52
59	300331,20	1364198,06
60	300321,74	1364205,58
61	300284,02	1364227,64
62	300283,54	1364226,76
63	300277,75	1364229,95
64	300268,83	1364231,90
65	300227,45	1364256,58
66	300219,78	1364260,17
67	300221,37	1364263,15
68	300184,71	1364284,13
69	300185,70	1364285,87

№	X	Y
70	300177,03	1364290,84
71	300176,03	1364289,10
72	300095,07	1364335,01
73	300074,52	1364346,68
74	300033,32	1364370,74
75	300022,97	1364376,85
76	300017,41	1364383,04
77	299988,84	1364400,59
78	299988,69	1364402,36
79	299976,88	1364407,87
80	299976,53	1364411,79
81	299967,51	1364416,23
82	299962,69	1364412,17
83	299950,71	1364434,23
84	300007,55	1364535,67
85	300012,57	1364541,08
86	300019,33	1364537,65
87	300019,65	1364538,14
88	300035,74	1364527,97
89	300087,84	1364501,54
90	300088,87	1364491,67
91	300157,97	1364445,38
92	300172,35	1364458,10
93	300303,50	1364391,62
94	300310,06	1364404,55
95	300170,12	1364475,49
96	300154,42	1364461,60
97	300102,96	1364496,08

№	X	Y
98	300110,52	1364505,66
99	300075,55	1364524,05
100	300043,51	1364540,29
101	300029,71	1364548,63
102	300013,90	1364556,66
103	299996,72	1364551,75
104	299993,98	1364541,12
105	299936,06	1364437,76
106	299933,14	1364414,67
107	299948,54	1364406,95
108	299960,95	1364391,74
109	299975,72	1364404,18
110	299982,48	1364397,06
111	299996,77	1364383,95
112	299987,96	1364373,00
113	300001,37	1364358,87
114	300011,03	1364370,87
115	300015,00	1364367,07
116	300025,50	1364358,39
117	300070,23	1364332,53
118	300087,86	1364322,44
119	300113,78	1364308,04
120	300213,70	1364250,83
121	300244,18	1364233,80
122	300254,62	1364227,29
123	300425,82	1364133,79
124	300490,32	1364092,96
125	300506,29	1364077,91

## **5. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в данном проекте, не представлен, так как реконструкция линейных объектов в связи со строительством подающего центрального водопровода за пределами зоны планируемого размещения линейных объектов не предусмотрена.

Линейных объектов, местоположение которых подлежит изменению, в связи с размещением проектируемого линейного объекта в данном проекте нет.

В связи с этим нет необходимости разрабатывать чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

## **6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.**

Согласно Правил землепользования и застройки сельского поселения Пестровка муниципального района Пестровский Самарской области, утвержденных Собранием представителей сельского поселения Пестровка муниципального района Пестровский Самарской области от 16 сентября 2016 г. №39 (с изменениями), действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предоставленные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, для которых устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.

В связи с этим предельные параметры разрешенного строительства в проекте не определялись.

**7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.**

Положения по защите объектов капитального строительства, строящихся на момент подготовки проекта планировки территории и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не разрабатываются, в связи с отсутствием таких объектов на территории разработки проекта.

На территории разработки проекта имеются сохраняемые объекты капитального строительства, попадающие в зону планируемого размещения линейных объектов – существующие подземные сети водопровода, подземные и надземные газопроводы, надземный кабель связи, ВЛ 0,4 кВ.

Для защиты сохраняемых объектов капитального строительства (подземных коммуникаций), попадающих в зону планируемого размещения линейного объекта, необходимо предусмотреть выполнение нескольких мер:

- при производстве земляных работ в районе пересечения с подземными коммуникациями необходимо вызвать сотрудников обслуживающих компаний,
- требуется привязка коммуникаций на местности,
- во избежание повреждений существующих коммуникаций, в месте пересечения с зоной планируемого размещения проектируемого объекта производить земляные работы ручным способом.

Мероприятия по защите ВЛ 0,4кВ и надземного кабеля связи не требуются, в связи с тем, что габарит провода над землей составляет не менее 5 метров. Все строительные работы должны производиться строго в полосе отвода проектируемого объекта.

## **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

На проектируемой территории объектов культурного наследия нет. В связи с этим, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемых линейных объектов и схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатываются.

## **9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

### *Охрана земельных ресурсов*

Строительные и эксплуатационные организации, в ведении которых находятся земельные участки, занятые под строящимися объектами обязаны за счет собственных средств осуществлять меры по охране земельных ресурсов:

- рациональную организацию территории;
- сохранение почв;
- защиту земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, захламления отходами производства и потребления, в результате которых происходит деградация земель;
- защиту полосы отвода от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, ликвидации последствий загрязнения и захламления земель;
- рекультивацию нарушенных земель.

### *Охрана атмосферного воздуха*

Основным видом воздействия на состояние воздушного бассейна при строительстве подводящего центрального водопровода является загрязнение атмосферного воздуха выбросами загрязняющих веществ. В период строительства источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: строительная техника и автотранспорт, заправка техники и автотранспорта, земляные работы, с применением машин и механизмов в атмосферу выделяются: пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния, азота диоксид, азота оксид, углерода оксид, углеводороды предельные, сажа, ангидрид сернистый.

Транспорт и строительная техника подлежат проверке на соответствие выбросов загрязняющих веществ в отработавших газах, установленным нормам при ежегодном прохождении технического осмотра.

### *Охрана водных ресурсов*

Охрана водных ресурсов является важнейшей составной частью охраны окружающей среды, среды обитания объектов животного и растительного мира, в том числе водных биологических ресурсов.

Для уменьшения выноса загрязняющих веществ с поверхностным стоком должны осуществляться мероприятия:

- организация регулярной уборки территорий полосы отвода;
- проведение своевременного ремонта дорожных покрытий;

- повышение технического уровня эксплуатации автотранспорта;
- ограждение строительных площадок с упорядочением отвода поверхностного стока по временной системе открытых лотков, осветлением его на 50-70% в отстойниках и последующим сбросом на рельеф местности или дальнейшей очисткой;
- локализация участков, где неизбежны просыпки и проливы загрязняющих веществ с последующим отведением и очисткой поверхностного стока;
- упорядочение складирования и транспортирования сыпучих и жидких материалов.

При проведении работ по строительству проектируемых объектов необходимо:

- обеспечить сохранение или улучшение существующего ландшафта, защиту почв, растительности и животного мира;
- обеспечить рекультивацию земель, временно используемых для размещения применяемых при строительстве оборудования, материалов, подъездных путей, территории карьеров и других зон деятельности;
- обеспечить повышение устойчивости земляного полотна на оползневых участках, создание благоприятных условий для дальнейшего использования земель, временно изымаемых под строительство;
- осуществить защиту поверхностных и грунтовых вод от загрязнения дорожной пылью, горюче-смазочными материалами, обеспыливающими, противогололедными и другими химическими веществами, используемыми во время строительства;
- обеспечить контроль за радиационным уровнем используемых строительных материалов;
- обеспечить во время строительства уборку бытового мусора и других загрязнений, включая отходы строительного производства на временных площадках, расположенных в полосе отвода;
- восстановить естественное течение проточных водоемов и обустроить стоячие водоемы.

Неправильное хранение и несвоевременный вывоз образующихся отходов влияет на состояние атмосферного воздуха, подземных вод и недр.

Необходимым условием безопасного обращения с отходами является отдельный сбор образующихся отходов по видам и классам опасности, создание соответствующих условий для безопасного хранения отходов разных классов опасности. При условии выполнения правил хранения и своевременного вывоза отходов с учетом их физико-химических свойств (растворимости, летучести, опасных свойств и агрегатного состояния) вредного воздействия на атмосферный воздух, подземные воды и почву не происходит. Отходы должны вывозиться, использоваться по назначению или складироваться в отведённых местах, согласованных с местными органами охраны окружающей среды.

После завершения работ на каждом конкретном участке, временные сооружения демонтируются, а мусор вывозится на полигоны ТБО по приему бытовых отходов и строительного мусора.

Намечаемая деятельность не затрагивает особо охраняемые природные территории (ООПТ) и не нарушает режим их охраны.

## **10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Проектируемые объекты категории по ГО не имеют, поэтому схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не разрабатывалась.

В проекте предусмотрены мероприятия по предупреждению ЧС природного и техногенного характера (обеспечение пожарной безопасности объекта).

*Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.*

При работах на линейных сооружениях возможны воздействия следующих опасных и вредных производственных факторов:

- движущиеся машины и механизмы;
- пониженная температура воздуха рабочей зоны;
- повышенная влажность воздуха;
- недостаточная освещенность рабочих мест;
- физические перегрузки;
- эмоциональные перегрузки.

К строительно-монтажным работам разрешается приступать только при наличии проекта производства работ, в котором должны быть разработаны все мероприятия по обеспечению техники безопасности, а также производственной санитарии.

Организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах производства работ.

Необходимо выполнить ограждение опасных зон, устроить проходы, проезды и переходы с соблюдением правил внутрипостроечного движения, разместить знаки безопасности и наглядную агитацию по безопасности труда.

Металлические части строительных машин и механизмов с электроприводом должны быть заземлены.

В процессе производства работ необходимо постоянно контролировать прочность, устойчивость конструкций.

Рабочим должны быть созданы необходимые условия труда, питания и отдыха.

В аварийных ситуациях, когда перерывы в работе невозможны, работу с пневматическим инструментом разрешается вести постоянно, обеспечивая замену работающих.

До начала производства земляных работ строительной организации необходимо уточнить места и глубину заложения существующих подземных коммуникаций.

Точное расположение действующих подземных коммуникаций в местах сближения и пересечения должно быть установлено силами и средствами строительной организации в присутствии представителя эксплуатирующей организации по технической документации трассопоисковыми приборами, шурфованием в границах всей зоны производства работ.

Производство работ без письменного разрешения в охранных зонах существующих коммуникаций запрещается.

На все скрытые работы должны составляться акты освидетельствования работ.

Проектируемый объект расположен на территории, подверженной следующим природным воздействиям, которые могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации:

- грозы,
- сильные морозы,
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более,
- снегопады, превышающие 20мм за 12 часов,
- град с диаметром частиц более 20мм,
- сильные ветры.

**Сильные грозы.** Гроза как опасное явление природы по наносимому ущербу и жертвам занимает одно из первых мест. Грозы обычно сопровождаются ливнями, градобитием, пожарами, резким усилением ветра. Среднее число дней с грозами в год составляет 28.

Выпадения губительного града (диаметром 20 мм и более) менее 1 дня в год соответствует 1 баллу опасности. Среднее многолетнее число дней с градом (диаметром 20 мм и более) составляет 0,5-1,5 в год (низкий риск).

**Экстремально низкие температуры** угрожают обморожением людей на открытом воздухе, нарушением систем эксплуатации зданий и условий работы техники.

Низкие отрицательные температуры воздуха в течение длительного периода способствуют не только неблагоприятным условиям проживания, дополнительным расходам во время отопительного сезона, но и создаёт условия для возникновения ЧС.

Среднее число дней с температурой на 20 °С ниже средней январской составляет более 1 в год (очень высокий риск). Степень опасности экстремально низких температур воздуха составляет 1 балл.

Для предупреждения негативных последствий экстремально низких температур планируется использовать систему оповещения населения о чрезвычайных ситуациях.

**Экстремально интенсивные осадки** угрожают трудно предсказуемыми дождевыми паводками на реках, затоплением территорий поселения из-за переполнения систем водоотвода, затоплением парко - хозяйственных угодий, приводящим к гибели растений и смыву почв, размывом дорог.

Для предупреждения негативных последствий экстремально интенсивных осадков планируется использовать систему оповещения населения о чрезвычайных ситуациях.

**Экстремально сильные ветры** угрожают нарушением коммуникаций (линий освещения), срывом крыш зданий, выкорчёвыванием деревьев. Они усиливают действие холода на организм человека и иссушают почву при жарких суховеях. Особенно сильные ветры возникают при прохождении смерчей, возникающих в интенсивных конвективных облаках на холодных фронтах над достаточно тёплой поверхностью. Ветровые шквалы и ураганы могут сопровождаться гибелью людей.

Для рассматриваемого региона возникновение ветров со скоростью равной или превышающей 20 м/с возможно не реже 1 раза в 10 лет. Повторяемость ветров со скоростью более 35 м/с возможна не реже 1 раза в 100 лет. Степень опасности сильных ветров составляет 3 балла.

Для предупреждения негативных последствий экстремально сильных ветров планируется использовать систему оповещения населения о чрезвычайных ситуациях.

#### ***Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.***

На объекте строительства разрабатываются инструкции о мерах пожарной безопасности.

Все работники допускаются к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходят дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

В период строительства, ко всем временным зданиям, местам открытого хранения строительных материалов и оборудования обеспечивается свободный подъезд.

Территория, занятая под открытые склады горючих материалов, а также под производственные, складские и вспомогательные строения из горючих и трудногорючих материалов, очищается от сухой травы, бурьяна, коры и щепы.

## **II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

# 1. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки территории.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, приведены в Таблице 1.1 в системе координат МСК-63.

## *Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории*

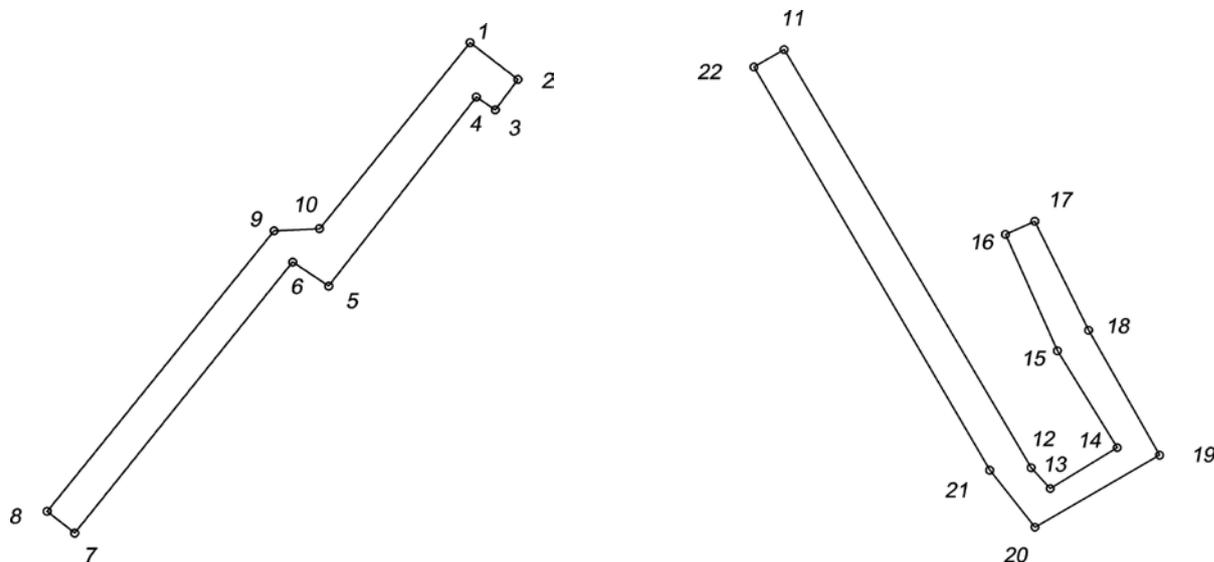
Таблица 1.1

№	X	Y
1	301681,38	1363793,76
2	301633,24	1363855,88
3	301593,43	1363826,54
4	301610,28	1363801,97
5	301362,97	1363610,77
6	301394,35	1363564,07
7	301039,91	1363281,89
8	301068,28	1363245,99
9	301435,25	1363539,98
10	301438,08	1363598,77
11	300547,05	1364088,03

№	X	Y
12	299993,31	1364412,09
13	299965,78	1364437,14
14	300020,04	1364525,04
15	300148,23	1364446,52
16	300302,32	1364378,50
17	300319,66	1364416,96
18	300175,41	1364487,51
19	300009,95	1364580,56
20	299914,54	1364417,15
21	299990,06	1364357,82
22	300524,11	1364048,48

### *Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории*

Рисунок 1



## 2. Предоставление земельного участка

Общая площадь зоны планируемого размещения линейных объектов (на период строительства) составляет 2,92 га.

Зона планируемого размещения линейного объекта располагается на землях, государственная собственность на которые не разграничена и на земельных участках с кадастровыми номерами 63:28:0000000:766 и 63:28:0804002:520.

Земельный участок с кадастровым номером 63:28:0000000:766 принадлежит на праве собственности Муниципальному казенному учреждению "Отдел капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального района Пестравского района Самарской области", ИНН:6375190329 (постоянное (бессрочное) пользование, № 63:28:0000000:766-63/028/2019-1 от 30.10.2019), в связи с этим части земельного участка 63:28:0000000:766 в данном проекте не формировались.

Земельный участок с кадастровым номером 63:28:0804002:520 площадью 900+/-11 кв.м с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание», на котором расположена существующая водозаборная башня, необходим на период строительства объекта полностью, на нем планируется размещение проектируемой водонапорной башни на период эксплуатации объекта.

Общая площадь испрашиваемых земель на период строительства составляет 2,41 га.

В таблице 2.1 приведены характеристики земельных участков, необходимых для строительства линейного объекта.

*Таблица 2.1 – Образуемые земельные участки, образованные из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (период строительства объекта).*

Условный номер образуемого ЗУ	Площадь образуемого участка, м <sup>2</sup>	Адрес образуемого участка	Вид разрешенного использования*	Категория земель	Способ образования земельного участка
63:28:0000000:ЗУ1	7711,51	Самарская область, Пестравский район, с.Пестравка	Предоставление коммунальных услуг	Земли населённых пунктов	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
63:28:0000000:ЗУ2	413,95	Самарская область, Пестравский район, с. Пестравка	Предоставление коммунальных услуг	Земли населённых пунктов	
63:28:0804003:ЗУ3	328,95	Самарская область, Пестравский район, с. Пестравка	Предоставление коммунальных услуг	Земли населённых пунктов	
63:28:0000000:ЗУ4	1934,37	Самарская область, Пестравский район, с. Пестравка	Предоставление коммунальных услуг	Земли населённых пунктов	

Условный номер образуемого ЗУ	Площадь образуемого участка, м <sup>2</sup>	Адрес образуемого участка	Вид разрешенного использования*	Категория земель	Способ образования земельного участка
63:28:0804003:ЗУ5	1068,87	Самарская область, Пестравский район, с. Пестравка	Предоставление коммунальных услуг	Земли населённых пунктов	
63:28:0804003:ЗУ6	320,64	Самарская область, Пестравский район, с. Пестравка	Предоставление коммунальных услуг	Земли населённых пунктов	
63:28:0804003:ЗУ7	132,42	Самарская область, Пестравский район, с. Пестравка	Предоставление коммунальных услуг	Земли населённых пунктов	
63:28:0804003:ЗУ8	2434,51	Самарская область, Пестравский район, с. Пестравка	Предоставление коммунальных услуг	Земли населённых пунктов	
63:28:0804003:ЗУ9	334,16	Самарская область, Пестравский район, с. Пестравка	Предоставление коммунальных услуг	Земли населённых пунктов	
63:28:0804003:ЗУ10	482,87	Самарская область, Пестравский район, с. Пестравка	Предоставление коммунальных услуг	Земли населённых пунктов	
63:28:0804003:ЗУ11	173,68	Самарская область, Пестравский район, с. Пестравка	Предоставление коммунальных услуг	Земли населённых пунктов	
63:28:0804003:ЗУ12	523,15	Самарская область, Пестравский район, с. Пестравка	Предоставление коммунальных услуг	Земли населённых пунктов	
63:28:0804004:ЗУ13	164,83	Самарская область, Пестравский район, с. Пестравка	Предоставление коммунальных услуг	Земли населённых пунктов	
63:28:0000000:ЗУ14	3009,15	Самарская область, Пестравский район, с. Пестравка	Предоставление коммунальных услуг	Земли населённых пунктов	
63:28:0804003:ЗУ15	499,41	Самарская область, Пестравский район, с. Пестравка	Предоставление коммунальных услуг	Земли населённых пунктов	
63:28:0804003:ЗУ16	3647,39	Самарская область, Пестравский район, с. Пестравка	Предоставление коммунальных услуг	Земли населённых пунктов	
<b>Итого: 23179,86 м<sup>2</sup> = 2,32 га</b>					

*\*вид разрешенного использования ЗУ приведен в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".*

При инструментальном выносе границ в натуру и составлении межевого плана земельного участка для постановки на кадастровый учет, будет произведено уточнение и согласование смежных границ землепользователей и площадей земельных участков, испрашиваемых к застройке.

### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых участков

№	X (0,01) м	Y (0,01) м	Площадь формируемого земельного участка, м2	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5
<b>63:28:0000000:ЗУ1</b>				
1	301643,73	1363799,25	7711,51	Предоставление коммунальных услуг
2	301632,48	1363790,46		
3	301614,01	1363814,10		
4	301609,15	1363810,30		
5	301625,15	1363789,82		
6	301604,32	1363767,65		
7	301573,98	1363745,43		
8	301569,69	1363751,28		
9	301494,98	1363696,58		
10	301473,72	1363665,06		
11	301400,21	1363605,64		
12	301408,92	1363594,87		
13	301406,29	1363592,75		
14	301403,46	1363565,75		
15	301389,85	1363548,54		
16	301349,69	1363516,04		
17	301351,80	1363510,43		
18	301274,65	1363449,19		
19	301283,20	1363437,46		
20	301361,34	1363499,49		
21	301361,16	1363506,67		
22	301400,23	1363538,29		
23	301417,45	1363560,05		
24	301419,71	1363581,72		
25	301430,89	1363590,75		
26	301420,61	1363603,48		
27	301484,40	1363655,05		
28	301505,58	1363686,38		
29	301539,79	1363711,42		
30	301537,66	1363714,31		
31	301550,16	1363723,51		

№	X (0,01) м	Y (0,01) м	Площадь формируемого земельного участка, м2	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5
32	301552,30	1363720,58		
33	301575,84	1363737,81		
34	301579,32	1363733,06		
35	301619,04	1363762,15		
36	301644,17	1363788,89		
<b>63:28:0000000:3У2</b>				
37	301267,52	1363425,02	413,95	Предоставление коммунальных услуг
38	301258,98	1363436,75		
39	301236,52	1363418,92		
40	301245,24	1363407,34		
<b>63:28:0804003:3У3</b>				
41	300531,41	1364078,95	328,95	Предоставление коммунальных услуг
42	300513,84	1364090,29		
43	300503,37	1364080,66		
44	300506,29	1364077,91		
45	300523,55	1364066,77		
<b>63:28:0000000:3У4</b>				
46	300503,51	1364098,46	1934,37	Предоставление коммунальных услуг
47	300495,98	1364103,32		
48	300495,22	1364107,05		
49	300485,08	1364113,59		
50	300483,69	1364111,65		
51	300478,44	1364115,04		
52	300479,74	1364117,04		
53	300424,53	1364152,66		
54	300422,60	1364149,67		
55	300410,85	1364158,24		
56	300386,24	1364171,41		
57	300384,04	1364169,04		
58	300378,90	1364159,42		
59	300425,82	1364133,79		
60	300490,32	1364092,96		
61	300499,60	1364095,62		

№	X (0,01) м	Y (0,01) м	Площадь формируемого земельного участка, м2	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5
<b>63:28:0804003:3У5</b>				
62	300372,86	1364162,71	1068,87	Предоставление коммунальных услуг
63	300379,53	1364174,99		
64	300370,63	1364179,76		
65	300369,74	1364178,58		
66	300338,68	1364196,46		
67	300337,45	1364194,52		
68	300331,20	1364198,06		
69	300321,74	1364205,58		
70	300306,25	1364214,64		
71	300299,66	1364202,69		
<b>63:28:0804003:3У6</b>				
72	300291,29	1364207,26	320,64	Предоставление коммунальных услуг
73	300298,32	1364219,28		
74	300284,02	1364227,64		
75	300283,54	1364226,76		
76	300277,75	1364229,95		
77	300271,27	1364218,19		
<b>63:28:0804003:3У7</b>				
78	300263,59	1364222,39	132,42	Предоставление коммунальных услуг
79	300268,83	1364231,90		
80	300258,46	1364238,08		
81	300253,66	1364229,30		
82	300254,62	1364227,29		
<b>63:28:0804003:3У8</b>				
83	300244,18	1364233,80	2434,51	Предоставление коммунальных услуг
84	300249,89	1364243,20		
85	300227,45	1364256,58		
86	300219,78	1364260,17		
87	300221,37	1364263,15		
88	300184,71	1364284,13		
89	300185,70	1364285,87		
90	300177,03	1364290,84		
91	300176,03	1364289,10		

№	X (0,01) м	Y (0,01) м	Площадь формируемого земельного участка, м2	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5
92	300099,38	1364332,57		
93	300092,36	1364319,93		
94	300113,78	1364308,04		
95	300213,70	1364250,83		
<b>63:28:0804003:3У9</b>				
96	300087,86	1364322,44	334,16	Предоставление коммунальных услуг
97	300095,07	1364335,01		
98	300074,52	1364346,68		
99	300069,55	1364337,93		
100	300070,23	1364332,53		
<b>63:28:0804003:3У10</b>				
101	300060,75	1364338,01	482,87	Предоставление коммунальных услуг
102	300067,87	1364350,56		
103	300042,45	1364365,41		
104	300040,98	1364364,38		
105	300035,41	1364363,00		
106	300030,99	1364355,22		
<b>63:28:0804003:3У11</b>				
107	300025,50	1364358,39	173,68	Предоставление коммунальных услуг
108	300033,32	1364370,74		
109	300022,97	1364376,85		
110	300015,00	1364367,07		
<b>63:28:0804003:3У12</b>				
111	300012,29	1364369,66	523,15	Предоставление коммунальных услуг
112	300018,59	1364378,40		
113	300020,42	1364379,69		
114	300017,41	1364383,04		
115	299988,84	1364400,59		
116	299988,69	1364402,36		
117	299976,88	1364407,87		
118	299976,53	1364411,79		
119	299967,51	1364416,23		
120	299966,11	1364415,05		
121	299975,72	1364404,18		

№	X (0,01) м	Y (0,01) м	Площадь формируемого земельного участка, м2	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5
122	299982,48	1364397,06		
123	299996,77	1364383,95		
124	300011,03	1364370,87		
<b>63:28:0804004:3У13</b>				
125	300001,37	1364358,87	164,83	Предоставление коммунальных услуг
126	300003,41	1364365,11		
127	300002,95	1364370,99		
128	299997,43	1364377,54		
129	299993,91	1364380,38		
130	299987,96	1364373,00		
<b>63:28:0000000:3У14</b>				
131	299972,04	1364401,08	3009,15	Предоставление коммунальных услуг
132	299962,69	1364412,17		
133	299950,71	1364434,23		
134	300007,55	1364535,67		
135	300012,57	1364541,08		
136	300019,33	1364537,65		
137	300019,65	1364538,14		
138	300021,97	1364536,67		
139	300029,71	1364548,63		
140	300013,90	1364556,66		
141	299996,72	1364551,75		
142	299993,98	1364541,12		
143	299936,06	1364437,76		
144	299933,14	1364414,67		
145	299948,54	1364406,95		
146	299960,95	1364391,74		
<b>63:28:0804003:3У15</b>				
147	300075,55	1364524,05	499,41	Предоставление коммунальных услуг
148	300043,51	1364540,29		
149	300035,74	1364527,97		
150	300065,10	1364513,08		
<b>63:28:0804003:3У16</b>				
151	300310,06	1364404,55		

<b>№</b>	<b>X (0,01) м</b>	<b>Y (0,01) м</b>	<b>Площадь формируемого земельного участка, м2</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
152	300170,12	1364475,49	3647,39	Предоставление коммунальных услуг
153	300154,42	1364461,60		
154	300102,96	1364496,08		
155	300110,52	1364505,66		
156	300094,62	1364514,02		
157	300084,59	1364503,19		
158	300087,84	1364501,54		
159	300088,87	1364491,67		
160	300157,97	1364445,38		
161	300172,35	1364458,10		
162	300303,50	1364391,62		

